

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20/TB-THADS

Châu Thành, ngày 19 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số: 02/2023/QĐ-KDTM ngày 20 tháng 07 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm  
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, Cà Mau;

Căn cứ quyết định ủy thác xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày  
16/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số: 01/QĐ-CCTHADS ngày  
26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 31  
tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219/2024/65/BDS-TVAP ngày 14 tháng 08  
năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt- Chi  
nhánh Kiên Giang;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản lần 1 số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng  
11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 960/2024/TB-TA ngày 19 tháng 11  
năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo  
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Thủy Sản  
Tứ Hải như sau:

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số  
156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu  
Thành, địa chỉ: số 26 đường Công Nông, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành.

### **3. Tài sản bán đấu giá:**

#### **3.1. Quyền sử dụng đất:**

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu Nhà ở và tài sản  
gắn liền với đất số DD 103925, số vào sổ cấp GCN: CT 22618 do UBND tỉnh Kiên  
Giang, cấp ngày 09/02/2022; Tờ trích đo địa chính số 319-2024 (284-45) Địa  
điểm: ấp Minh Phong, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang do Văn  
phòng đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang, lập ngày 22/07/2024;

- + Người sử dụng đất: Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Thủy Sản Tứ Hải.
- + Thửa đất số: 284 ; Tờ bản đồ số: 45;
- + Diện tích: 2.175,7m<sup>2</sup> (giảm 19,3m<sup>2</sup> so với GCNQSD đất số DD 103925 cấp ngày 09/02/2022).
- + Loại đất: Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;
- + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 20/08/2053.
- + Nguồn gốc: Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần.
- \* **Giá khởi điểm: 4.288.304.700 đồng** (Bốn tỷ hai trăm tám mươi tám triệu ba trăm lẻ bốn ngàn bảy trăm đồng).

### **3.2. Công trình xây dựng trên đất đã được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình gồm:**

- Nhà làm việc diện tích xây dựng: 795,9m<sup>2</sup>, diện tích sàn 1.764m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu: sở hữu riêng, cấp công trình: cấp 3, thời hạn sử dụng đến ngày 20/08/2053.

- Nhà xưởng diện tích xây dựng 739,8m<sup>2</sup>, diện tích sàn 739,8m<sup>2</sup>, cấp công trình: cấp 4, thời hạn sử dụng: đến ngày 20/08/2053.

- Công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình gồm:

- + Mái che trước diện tích 186m<sup>2</sup>;
- + Bể chứa nước sạch (01) có khối lượng 54,81m<sup>3</sup>;
- + Bể nước (02) có khối lượng 36,35m<sup>3</sup>;
- + Đài nước có khối lượng 1,58m<sup>3</sup>;
- + Nhà tạm 61,18m<sup>2</sup>.

\* **Giá khởi điểm: 4.245.149.782 đồng** (Bốn tỷ hai trăm bốn mươi lăm triệu một trăm bốn mươi chín ngàn bảy trăm tám mươi hai đồng).

\* **Tổng giá khởi điểm bán đấu giá là (3.1+3.2): 8.533.454.482 đồng** (Tám tỷ năm trăm ba mươi ba triệu bốn trăm năm mươi bốn ngàn bốn trăm tám mươi hai đồng).

#### **Ghi chú:**

- Thuế thu nhập cá nhân và Thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có), lệ phí trước bạ, các chi phí khác hợp lý như điện, nước sẽ do người phải thi hành án chi trả được trích từ tiền xử lý tài sản (Theo Điều 199 Luật Tố chức Tố tụng năm 2024).

- Thuế GTGT (nếu có), lệ phí công chứng hợp đồng, các chi phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

- Người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục pháp lý phân công trình chưa được chứng nhận quyền sở hữu công trình.

**4. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 10%** trên giá khởi điểm; **Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng** cho 01 lần gọi giá.

**5. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Chi cục thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày **19/11/2024** đến **17 giờ ngày 19/12/2024** (giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

**7. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày **19/11/2024** đến **17 giờ ngày 19/12/2024** (giờ hành chính) tại Công ty.

**8. Thời gian nộp tiền đặt trước 10%:** Chuyển khoản từ ngày **19/12/2024** đến trước **17 giờ ngày 23/12/2024**, tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam– Chi nhánh Kiên Giang.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc **14 giờ ngày 24/12/2024**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 Lâm Quang Ky, P.Vĩnh Bảo, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**10. Điều kiện tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

**- Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0918 79 94 79 Thái Anh – 0919482266 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình An;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Quang**